



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.19024/10.07.2024

Data publicarii pe site: 10.07.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, PENSIUNE, FOISOR SI SISTEMATIZARE TEREN” Str. Rimnicu Vilcea, Pct. « Momaia », Cad/Nr. CF 86221 si 88121

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, PENSIUNE, FOISOR SI SISTEMATIZARE TEREN” terenuri parțial intravilane, parțial extravilane, Str. Rimnicu Vilcea, Pct. « Momaia », Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificate prin C.F. nr. 86221 și 88121 a Curtea de Arges, Nr. Cadastrale 86221 și 88121, în suprafața totală de 3615,00 mp.

Publicăm azi 10.07.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 10.07.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și în vederea realizării investiției “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, PENSIUNE, FOISOR SI SISTEMATIZARE TEREN” Str. Rimnicu Vilcea, Pct. « Momaia », Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: <i>Leanca Marius și Leanca Maria Mirabela</i></p> <p>Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentației dorește introducerea în totalitate în intravilan a imobilelor în vederea realizării investiției cu specific turistic, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia în zona IS-instituții și servicii subzona Servicii Turism, solicitând astfel o modificare a profilului funcțional existent, cel de locuire individuală Lm. Investiția propune organizarea activităților în construcții dedicate alimentației-respectiv restaurant, cazării în unități individuale, propuse fiind 6 astfel de unități precum și în clădire pensiune, activităților de recreere-foisor, activități administrative-recepție. Se dorește de asemenea sistematizarea terenului și organizarea acceselor, circulațiilor, spațiilor de parcare și spațiilor verzi din incintă. Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Rimnicu Vilcea-DN73C, în zona de sud Nord a imobilului. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară, cu excepția canalizării care va fi realizată în sistem individual.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 10.07.2024-26.07.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 10.07.2024-26.07.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal pentru “ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, PENSIUNE, FOISOR SI SISTEMATIZARE TEREN” parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Pct. « Momaia », Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE CASUTE DE CAZARE, PENSIUNE, FOISOR SI SISTEMATIZARE TEREN
Amplasament: CURTEA DE ARGES, STR. RIMNICU VILCEA, punct "Momaia", NR. CF. 86221 si 88121
Initiator: LEANCA MARIUS si MARIA-MIRABELA
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada** 10.07.2024 - 26.07.2024, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 10.07.2024 - 26.07.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei